

御見積書

令和6年9月4日

No: 20240621

スプラウト曳舟管理組合 御中



CRYSTEL

総合リニューアル工事
総合防水工事 塗装工事

クリステル工業株式会社

代表取締役 吉岡 諒伍

〒164-0013 東京都中野区弥生町2-3-10
TEL 03-3372-2451 FAX03-3372-3248
E-mail info@crystal.jp
http://www.crystal.jp

工 事 件 名 スプラウト曳舟 大規模修繕工事
工 事 場 所 東京都墨田区京島3-8-7
見積有効期限 3ヶ月

御見積金額					¥60,280,000 -	消費税込みの金額です	見 積 条 件		
名 称	数 量	単 位	単 価	金 額					
スプラウト曳舟 大規模修繕工事	1.0	式		54,800,000					
消費税	10	%		5,480,000					
合 計				60,280,000	担当: 羽賀 謙次				



内 訳 書

No:3

No.	名 称	規 格・形 状・寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
1	共通仮設工事						
	現場事務所	外部賃貸物件借用 4ヶ月+手数料	1.0	式		600,000	
	仮設倉庫	パネルハウス設置	1.0	式		150,000	
	仮設トイレ		1.0	式		140,000	
	仮設電源設備	東電引き込み	1.0	式		550,000	
	仮設用水設備	共用部より分岐使用とする	1.0	式		60,000	
	仮設排水設備	簡易沈殿槽・シンク等設置	1.0	式		140,000	
	発生材処分費	産業廃棄物処理費、4t×4台	1.0	式		480,000	
	安全対策費	バリケード・安全標示板等	1.0	式		80,000	
	安全保安要員	足場設置解体時ガードマン配置	40.0	人工	24,000	960,000	
	場内片付け清掃員	工事中及び竣工時クリーニング	1.0	式		160,000	
	諸官庁申請費	足場設置届 道路使用届等	1.0	式		180,000	
	電線防護管養生		1.0	式		250,000	
	事務所用備品	掲示板・FAX付電話・コピー機・テーブル・消耗品他	1.0	式		100,000	
	養生費	EV籠・通路・手摺レール・ガラス手摺等	1.0	式		320,000	
	工事用車両駐車代	3台×4ヶ月+手数料	1.0	式		450,000	
	居住者用車両駐車代	4台×4ヶ月+手数料	1.0	式		600,000	
	※2013年竣工ですのでアスベスト含有調査の実施義務はありません。						
	小 計					5,220,000	

内 訳 書

No:4

No.	名 称	規 格・形 状・寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
2	直接仮設工事						
	外部足場掛払	楔式足場W=600	1,557.0	m ²	1,400	2,179,800	
	飛散防止養生	メッシュシート養生(2次品)	1,557.0	m ²	250	389,250	
	落下防止養生	ラッセルネット:2段毎	393.0	m	450	176,850	
	昇降設備	階段設置	2.0	ヶ所	50,000	100,000	
	落下防止朝顔養生	鋼製朝顔 L=1800	10.8	m ²	6,500	70,200	
	出入り口落下防止養生	コンパネ養生	9.2	m	3,000	27,600	
	足場下養生	養生シート貼り	50.0	m	250	12,500	
	1階廻り侵入防止金網	H=1800	53.1	m ²	1,500	79,650	
	簡易足場	脚立・足場板等	1.0	式		40,000	
	足場材運搬費		1,557.0	m ²	250	389,250	
	足場材小運搬費		1,557.0	m ²	200	311,400	
	壁繋ぎアンカー一部補修		1.0	式		150,000	
	出入口施錠・センサーライト設置		2.0	ヶ所	16,000	32,000	
	屋上残土荷降ろし用足場	メッシュシート養生(2次品)含む	93.7	m ²	1,500	140,550	先行工事
	小 計					4,099,050	

内 訳 書

No:5

No.	名 称	規 格・形 状・寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
3	下地補修工事						
	塗装面補修工事						※実数清算項目
	ひび割れ補修(0.3mm未満)	セメントフィラー擦り込み	72.5	m	380	27,550	※ 1449.6㎡×5%
	ひび割れ補修(0.3mm以上)	Uカットシーリング材充填工法	14.5	m	1,650	23,925	※ 1449.6㎡×1%
	外壁モルタル浮き補修	アンカーピンニング部エポキシ樹脂注入工法16本/㎡	29.0	㎡	4,000	116,000	※ 1449.6㎡×2%
	欠損補修(100×100)	研り・ケレン・樹脂モルタル成型	14.0	ヶ所	1,650	23,100	※ 1449.6㎡×3%/㎡
	鉄筋露出補修(100×100)	研り・ケレン・防錆処理・樹脂モルタル成型	29.0	ヶ所	1,900	55,100	※ 1449.6㎡×2%/㎡
	脆弱塗膜補修	肌合わせ共	58.0	㎡	2,500	145,000	※ 1449.6㎡×4%
	外壁高圧水洗浄	120～150kg/cm ²	1542.3	㎡	150	231,345	
	外壁下地調査費	目視及び打診調査、マーキング、調査図面作成	1542.3	㎡	150	231,345	
	計					853,365	
	タイル面補修工事	(50角タイル) タイル面積 493.3㎡					※実数清算項目
	壁面タイルひび割れ補修 0.2mm以	研り・タイル貼替	197.0	枚	560	110,320	※ 493.3㎡×0.1%
	欠損部補修	研り・タイル貼替	197.0	枚	500	98,500	※ 493.3㎡×0.1%
	下地浮き補修	エポキシ樹脂注入ピンニング 50穴/㎡	740.0	穴	250	185,000	※ 493.3㎡×3%
	タイル浮き補修	研り・タイル貼替	591.0	枚	500	295,500	※ 493.3㎡×0.3%
	タイル浮き補修 0.25㎡以上	研り・タイル貼替	1.5	㎡	60,000	90,000	※ 493.3㎡×0.3%
	タイル製作費	工場窯焼き 50角2色	1.0	式		250,000	
	タイル洗浄	高圧水洗浄+薬品洗浄	493.3	㎡	450	221,985	

内 訳 書

No:6

No.	名 称	規 格・形 状・寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	タイル洗淨 1階ボーダータイル	"	11.0	m ²	450	4,950	
	1階玄関床200角タイル	"	9.8	m ²	450	4,410	
	1階床タイル貼り 300*600	"	31.7	m ²	450	14,265	
	タイル目地欠損部補修		14.8	m ²	4,000	59,200	※ 493.3m ² × 3%
	外壁下地調査費	目視及び打診調査、マーキング、調査図面作成	504.3	m ²	150	75,645	
	計					1,409,775	
	合 計					2,263,140	

内 訳 書

No:7

No.	名 称	規 格・形 状・寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
4	シーリング工事						
	外壁打継目地(タイル面)	20*15 変性シリコン系	438.1	m	1,050	460,005	
	外壁打継目地(塗装面)	20*15 ノンブリードウレタン系	83.8	m	830	69,554	
	外壁伸縮目地(タイル面)	20*15 変性シリコン系	114.4	m	1,050	120,120	
	外壁伸縮目地(塗装面)	20*15 ノンブリードウレタン	64.9	m	830	53,867	
	外壁タイル取合い	15*10 ノンブリードウレタン	89.7	m	690	61,893	
	サッシ廻り(タイル面)	15*10 変性シリコン系	280.8	m	800	224,640	
	サッシ廻り(塗装面)	15*10 ノンブリードウレタン	377.9	m	690	260,751	
	サッシ水切り	15*10 変性シリコン系	242.8	m	800	194,240	
	サッシ上小庇廻り	15*10 ノンブリードウレタン及び変性シリコン系	88.0	m	800	70,400	
	鋼製建具枠廻り(塗装面)	15*10 ノンブリードウレタン	295.5	m	690	203,895	
	手摺根元シール	15*10 ノンブリードウレタン	134.0	ヶ所	630	84,420	
	石壁シーリング(外壁のみ)	5*5 シリコン系	39.2	m	570	22,344	
	雑シーリング	ノンブリードウレタン及び変性シリコン系	1.0	式		75,000	
	小 計					1,901,129	

内 訳 書

No:8

No.	名 称	規 格・形 状・寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
5	外壁塗装工事						
	外壁塗装(吹付タイル面)	微弾性フィラー+超低汚染セラミックハイブリッドシリコン2回塗り	130.6	m ²	3,000	391,800	
	バルコニー壁	〃	173.2	m ²	3,000	519,600	
	バルコニー手摺見付 H=300	〃	89.7	m	1,750	156,975	
	バルコニー上裏	透湿性塗料2回塗り	158.3	m ²	1,300	205,790	
	サービスバルコニー手摺見付 H=300	微弾性フィラー+超低汚染セラミックハイブリッドシリコン2回塗り	28.2	m	1,750	49,350	
	サービスバルコニー上裏	透湿性塗料2回塗り	23.2	m ²	1,300	30,160	
	テラス壁	微弾性フィラー+超低汚染セラミックハイブリッドシリコン2回塗り	82.6	m ²	3,000	247,800	
	テラス壁手摺壁	フッ素樹脂塗装クリアー	79.6	m ²	3,600	286,560	
	共用廊下壁	微弾性フィラー+超低汚染セラミックハイブリッドシリコン2回塗り	169.8	m ²	3,000	509,400	
	共用廊下手摺壁	〃	172.1	m ²	3,000	516,300	
	共用廊下 手摺天端 W=160	〃	55.0	m	1,100	60,500	
	共用廊下 上裏	透湿性塗料2回塗り	169.5	m ²	1,300	220,350	
	玄関ポーチ上裏	〃	15.6	m ²	1,300	20,280	
	外部階段壁	微弾性フィラー+超低汚染セラミックハイブリッドシリコン2回塗り	84.1	m ²	3,000	252,300	
	外部階段手摺壁	〃	91.3	m ²	3,000	273,900	
	外部階段手摺壁天端 W=160	〃	34.7	m	1,100	38,170	
	外部階段上裏	透湿性塗料2回塗り	59.2	m ²	1,300	76,960	
	庇見付 H=300	微弾性フィラー+超低汚染セラミックハイブリッドシリコン2回塗り	65.0	m	1,750	113,750	
	出窓上裏	透湿性塗料2回塗り	5.2	m	1,300	6,760	

内 訳 書

No:10

No.	名 称	規 格・形 状・寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
6	鉄部塗装工事	特記なき限りケレン、エポキシ錆止め、 シリコン樹脂塗料2回塗りとする。					
	臭気筒	φ 180 H=620 シルバー塗装	4.0	ヶ所	2,000	8,000	
	玄関扉枠	950×1960(戸当たりまで)	20.0	ヶ所	5,400	108,000	
	PS扉	2100×2150	20.0	ヶ所	30,200	604,000	
	1階階段物入扉	800×1900	1.0	ヶ所	10,200	10,200	
	1階玄関灯	120×160×120	4.0	ヶ所	850	3,400	
	火災報知器	220×480×20	5.0	ヶ所	850	4,250	
	バルコニー隔て板 ステッカー共	800×1800 ケレン、シリコン樹脂塗料2回塗り	12.0	ヶ所	5,200	62,400	
	庭園灯	φ 80 H=700	16.0	ヶ所	3,100	49,600	
	換気ガラリ	200×300×100	38.0	ヶ所	700	26,600	
	換気ガラリ	200×200×50	8.0	ヶ所	700	5,600	
	箱型換気ガラリ	250×250×100	12.0	ヶ所	800	9,600	
	天井換気ガラリ	φ 250	20.0	ヶ所	1,200	24,000	
	換気ガラリ	φ 150	8.0	ヶ所	1,100	8,800	
	換気ガラリ	φ 200	40.0	ヶ所	1,200	48,000	
	通気管	φ 150 H=650	13.0	ヶ所	1,350	17,550	
	縦樋	φ 100 ケレン、シリコン樹脂塗料2回塗り	180.3	m	1,100	198,330	
	縦樋	φ 80 ケレン、シリコン樹脂塗料2回塗り	59.8	m	950	56,810	
	雑塗装		1.0	式		50,000	
	小 計					1,295,140	

内 訳 書

No:12

No.	名 称	規 格・形 状・寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
7-1	屋上	(既存床:シンダーコン立上り:アスファルト)					
	既存屋上緑化部撤去	残土袋詰め	1.0	式		1,700,000	
	同上、小運搬費	足場荷降ろし含む	1.0	式		900,000	
	同上、残土処分	運搬費含む	1.0	式		700,000	
	同上、CB処分	〃	1.0	式		72,000	
	下地ケレン、清掃	高圧水洗浄	368.1	m ²	200	73,620	
	下地補修	クラック、浮き補修	33.7	m ²	300	10,110	パラペット天端のみ
	既存立上り防水層撤去	押え金物、仮防水共	80.2	m	2,200	施工外	
	既存伸縮目地撤去、補修	目地パス	322.7	m	1,400	施工外	
	下地調整(平場)	樹脂モルタル	307.9	m ²	1,450	施工外	
	下地調整(立上り) H=330	〃	80.2	m	1,300	施工外	
	下地調整(パラペット)糸=390~420	〃	80.2	m	1,450	116,290	
	パラペット天端伸縮目地 W20		13.1	m	850	11,135	
	パラペット天端タイル取合い目地 W20		61.2	m	850	52,020	
	ウレタン塗膜防水(平場)	通気緩衝工法 X1	307.9	m ²	5,800	施工外	
	ウレタン塗膜防水(立上り)H=330	密着工法 メッシュ入り	80.2	m	2,200	施工外	
	ウレタン塗膜防水(パラペット)糸=390~420	〃	80.2	m	2,900	232,580	
	臭気筒廻り補強		4.0	ヶ所	5,500	施工外	
	脱気筒設置		5.0	ヶ所	11,000	施工外	
	改修ドレン設置		6.0	ヶ所	16,500	施工外	

内 訳 書

No:13

No.	名 称	規 格・形 状・寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	7-1 小計					3,867,755	
7-2	屋上南面バルコニー庇	(既存床:ウレタン塗膜防水)					
	下地ケレン、清掃	高圧水洗浄	29.7	m ²	200	5,940	
	下地補修	クラック、浮き補修	29.7	m ²	300	8,910	
	床伸縮目地打替え W20	ウレタン	18.6	m	850	15,810	
	ウレタン塗膜防水(平場)	密着工法 メッシュ入り	23.4	m ²	5,000	117,000	
	ウレタン塗膜防水(立上り・天端) 糸=250	〃	25.4	m	1,750	44,450	
	ウレタン塗膜防水(巾木) 糸=100	〃	23.4	m	1,400	32,760	
	ドレン処理	シール、エポタール塗装	3.0	ヶ所	1,000	3,000	
	7-2 小計					227,870	
7-3	屋上東・西面バルコニー庇	(既存床:ウレタン塗膜防水)					
	下地ケレン、清掃	高圧水洗浄	14.0	m ²	200	2,800	
	下地補修	クラック、浮き補修	14.0	m ²	300	4,200	
	床伸縮目地打替え W20	ウレタン	4.7	m	850	3,995	
	ウレタン塗膜防水(平場)	密着工法 メッシュ入り	9.0	m ²	5,000	45,000	
	ウレタン塗膜防水(立上り・天端) 糸=250	〃	15.3	m	1,750	26,775	
	ウレタン塗膜防水(巾木) 糸=100	〃	11.7	m	1,400	16,380	
	ドレン処理	シール、エポタール塗装	2.0	ヶ所	1,000	2,000	

内 訳 書

No:14

No.	名 称	規 格・形 状・寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	7-3 小計					101,150	
7-4	屋上廊下庇	(既存床:ウレタン塗膜防水)					
	下地ケレン、清掃	高圧水洗浄	40.3	㎡	200	8,060	
	下地補修	クラック、浮き補修	40.3	㎡	300	12,090	
	床伸縮目地打替え W20	ウレタン	14.7	m	850	12,495	
	ウレタン塗膜防水(平場)	密着工法 メッシュ入り	32.4	㎡	5,000	162,000	
	ウレタン塗膜防水(立上り・天端) 糸=250	〃	22.7	m	1,750	39,725	
	ウレタン塗膜防水(巾木) 糸=100	〃	22.1	m	1,400	30,940	
	ドレン処理	シール、エポタール塗装	3.0	ヶ所	1,000	3,000	
	7-4 小計					268,310	
7-5	階段屋根	(既存床:ウレタン塗膜防水)					
	下地ケレン、清掃	高圧水洗浄	10.1	㎡	200	2,020	
	下地補修	クラック、浮き補修	10.1	㎡	300	3,030	
	ウレタン塗膜防水(平場)	密着工法 メッシュ入り	7.7	㎡	5,000	38,500	
	ウレタン塗膜防水(立上り・天端) 糸=250	〃	9.0	m	1,750	15,750	
	ウレタン塗膜防水(巾木) 糸=100	〃	2.6	m	1,400	3,640	
	ドレン処理	シール、エポタール塗装	1.0	ヶ所	1,000	1,000	

内 訳 書

No:15

No.	名 称	規 格・形 状・寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	7-5 小計					63,940	
7-6	南面バルコニー	(平場 既存床:長尺シート貼り 天端:塗装)					
	下地ケレン、清掃	高圧水洗浄	183.8	m ²	200	36,760	
	下地補修	クラック、浮き補修	183.8	m ²	300	55,140	
	既存長尺シート剥し・撤去		140.2	m ²	1,600	224,320	
	同上 下地調整	樹脂モルタル塗り	140.2	m ²	1,600	224,320	
	ウレタン塗膜防水 (溝・巾木)系=200+100	密着工法	93.5	m ²	1,850	172,975	
	ウレタン塗膜防水(天端) 系=150	" 樹脂モルタル塗り共	93.5	m	2,000	187,000	
	ウレタン塗膜防水(巾木) 系=100+100	"	108.8	m	1,400	152,320	
	床防滑性ビニルシート貼り	タキストロン NA程度	140.2	m ²	4,000	560,800	
	同上 端末シーリング	同上 専用シール	202.2	m	650	131,430	
	ドレンレール撤去、新設	L=1300	21.3	m	3,500	74,550	
	避難ハッチ廻りシーリング	ウレタン	4.0	ヶ所	2,000	8,000	
	ドレン処理	シール、エポタール塗装	12.0	ヶ所	1,000	12,000	
	7-6 小計					1,839,615	
7-7	東面バルコニー	(平場 既存床:ウレタン塗膜防水 天端:塗装)					
	下地ケレン、清掃	高圧水洗浄	91.3	m ²	200	18,260	
	下地補修	クラック、浮き補修	91.3	m ²	300	27,390	
	ウレタン塗膜防水(平場)	密着工法	67.9	m ²	4,000	271,600	

内 訳 書

No:16

No.	名 称	規 格・形 状・寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	ウレタン塗膜防水 (溝・巾木) 糸=200+100	〃	49.0	m ²	2,000	98,000	
	ウレタン塗膜防水(天端) 糸=150	〃 樹脂モルタル塗り共	49.0	m	2,000	98,000	
	ウレタン塗膜防水(巾木) 糸=100+100	〃	63.3	m	1,850	117,105	
	ドレン処理	シール、エポタール塗装	10.0	ヶ所	1,000	10,000	
	7-7 小計					640,355	
7-8	西面バルコニー	(平場 既存床:ウレタン塗膜防水 天端:塗装)					
	下地ケレン、清掃	高圧水洗浄	109.5	m ²	200	21,900	
	下地補修	クラック、浮き補修	109.5	m ²	300	32,850	
	ウレタン塗膜防水(平場)	密着工法	84.1	m ²	4,000	336,400	
	ウレタン塗膜防水 (溝・巾木) 糸=200+100	密着工法	56.1	m ²	2,000	112,200	
	ウレタン塗膜防水(天端) 糸=150	〃 樹脂モルタル塗り共	44.2	m	2,000	88,400	
	ウレタン塗膜防水(巾木) 糸=100+100	〃	75.5	m	1,400	105,700	
	ドレン処理	シール、エポタール塗装	11.0	ヶ所	1,000	11,000	
	7-8 小計					708,450	
7-9	外廊下	(平場 既存床:長尺シート貼り 天端:塗装)					
	下地ケレン、清掃	高圧水洗浄	165.5	m ²	200	施工外	
	下地補修	クラック、浮き補修	165.5	m ²	300	施工外	
	既存長尺シート剥し・撤去		150.8	m ²	1,350	施工外	

内 訳 書

No:17

No.	名 称	規 格・形 状・寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	同上 下地調整	樹脂モルタル塗り	150.8	m ²	1,000	施工外	
	ウレタン塗膜防水（溝・巾木）糸=200+100	密着工法	63.7	m	2,000	施工外	
	ウレタン塗膜防水（天端）糸=150	" 樹脂モルタル塗り共	13.9	m	2,000	施工外	
	床防滑性ビニルシート貼り	タキストロン NA程度	150.8	m ²	4,000	施工外	
	同上 端末シーリング打替え	同上 専用シール	221.8	m	900	199,620	
	ドレンレール撤去、新設	L=1800	14.7	m	4,800	施工外	
	ドレン処理	シール、エポタール塗装	8.0	ヶ所	1,000	施工外	
	7-9 小計					199,620	
7-10	外階段	(既存:モルタル素地 溝巾:木ウレタン巾木:塗装)					
	下地ケレン、清掃	高圧水洗浄	29.1	m ²	200	5,820	
	下地補修	クラック、浮き補修	29.1	m ²	700	20,370	
	既存ノンスリップ金物撤去	補修共	68.0	本	800	施工外	
	ウレタン塗膜防水（溝）糸=150+100	密着工法	63.8	m	1,600	102,080	
	ウレタン塗膜防水（天端）糸=150	" 樹脂モルタル共	26.2	m	2,000	52,400	
	ウレタン塗膜防水（巾木）糸=100+100	"	35.3	m	1,400	49,420	
	ウレタン塗膜防水（ササラ巾木）糸=200	"	10.7	m	1,600	17,120	
	踊り場防滑性ビニルシート貼り	タキストロン 踊場用	29.8	m ²	3,800	施工外	
	階段防滑性ビニルシート貼り	タキステップ 8W程度 L=920	68.0	段	7,000	施工外	
	同上 端末シーリング	同上 専用シール	164.9	m	600	施工外	

内 訳 書

No:19

No.	名 称	規 格・形 状・寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
8	その他工事						
	サッシ・ガラスクリーニング		312.9	m ²	450	140,805	
	バルコニーアルミ手摺(ガラス入り)	H=1100	99.7	m ²	750	74,775	
	サービスバルコニーアルミ手摺(縦格子)	H=1100	29.7	m ²	750	22,275	
	外階段アルミ手摺(ガラス入り)	H=1100	7.0	m ²	750	5,250	
	廊下EXPJ	SUS	5.0	ヶ所	2,000	10,000	
	避難ハッチ	SUS	5.0	ヶ所	1,500	7,500	
	廊下アルミ門扉	1300*1200	4.0	ヶ所	2,000	8,000	
	廊下アルミ目隠し面格子脱着	1820*1100	10.0	ヶ所	12,000	120,000	室内より取り外し
	テラス縦格子	FB70 H=1100	10.6	m ²	750	7,950	
	フェンス	30*55 H=1800	16.1	m	1,200	19,320	
	1階テラス床	高圧水洗浄	46.0	m ²	150	6,900	
	1階床石貼り	高圧水洗浄+中性洗剤	90.6	m ²	450	40,770	
	1階床インターロッキング舗装	高圧水洗浄	89.5	m ²	300	26,850	
	1階床コンクリート面	高圧水洗浄	93.5	m ²	300	28,050	
	竣工クリーニング	玄関扉、表札、EV扉、照明器具、他	1.0	式		75,000	3人程度
	手摺支柱穴あけグラウト注入		335.0	ヶ所	1,900	636,500	A棟・B棟
	小 計					1,229,945	

内 訳 書

No:23

No.	名 称	規 格・形 状・寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
2	直接仮設工事						
	外部足場掛払	楔式足場W=600	1,752.9	m ²	1,400	2,454,060	
	飛散防止養生	メッシュシート養生(2次品)	1,752.9	m ²	250	438,225	
	落下防止養生	ラッセルネット:足場2段毎	397.6	m	450	178,920	
	昇降設備	階段設置	2.0	ヶ所	50,000	100,000	
	落下防止朝顔養生	鋼製朝顔 L=1800	21.7	m ²	6,000	130,200	
	出入り口開口補強・養生		1.0	ヶ所	13,000	13,000	
	出入り口落下防止養生	コンパネ養生	23.1	m	3,000	69,300	
	足場下養生	養生シート貼り	86.7	m	250	21,675	
	1階廻り侵入防止金網	H=1800	76.5	m ²	1,500	114,750	
	簡易足場	脚立・足場板等	1.0	式		40,000	
	足場材運搬費		1,752.9	m ²	250	438,225	
	足場材小運搬費		1,752.9	m ²	200	350,580	
	壁繋ぎアンカー一部補修		1.0	式	125,000	125,000	
	出入口施錠・センサーライト設置		2.0	ヶ所	16000	32,000	
	小 計					4,505,935	

内 訳 書

No:24

No.	名 称	規 格・形 状・寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
3	下地補修工事						
	塗装面補修工事						※実数清算項目
	ひび割れ補修(0.3mm未満)	セメントフィラー擦り込み	102.2	m	380	38,836	※ 2044.5㎡×5%
	ひび割れ補修(0.3mm以上)	Uカットシーリング材充填工法	20.4	m	1,650	33,660	※ 2044.5㎡×1%
	外壁モルタル浮き補修	アンカーピンニング部エポキシ樹脂注入工法16本/㎡	40.8	㎡	4,000	163,200	※ 2044.5㎡×2%
	欠損補修(100×100)	研り・ケレン・樹脂モルタル成型	61.0	ヶ所	1,650	100,650	※ 2044.5㎡×3%/㎡
	鉄筋露出補修(100×100)	研り・ケレン・防錆処理・樹脂モルタル成型	40.0	ヶ所	1,900	76,000	※ 2044.5㎡×2%/㎡
	脆弱塗膜補修	肌合わせ共	81.8	㎡	2,500	204,450	※ 2044.5㎡×4%
	外壁高圧水洗浄	120～150kg/cm ²	2044.5	㎡	150	306,675	
	外壁下地調査費	目視及び打診調査、マーキング、調査図面作成	2044.5	㎡	150	306,675	
	計					1,230,146	
	タイル面補修工事	(50角タイル) タイル面積 365.4㎡					※実数清算項目
	壁面タイルひび割れ補修 0.2mm以	研り・タイル貼替	146.0	枚	560	81,760	※ 365.4㎡×0.1%
	欠損部補修	研り・タイル貼替	146.0	枚	500	73,000	※ 365.4㎡×0.1%
	下地浮き補修	エポキシ樹脂注入ピンニング 50穴/㎡	548.0	穴	250	137,000	※ 365.4㎡×3%
	タイル浮き補修	研り・タイル貼替	438.0	枚	500	219,000	※ 365.4㎡×0.3%
	タイル浮き補修 0.25㎡以上	研り・タイル貼替	1.1	㎡	60,000	66,000	※ 365.4㎡×0.3%
	タイル製作費	工場窯焼き 50角2色	1.0	式		250,000	
	タイル洗浄	高圧水洗浄+薬品洗浄	365.4	㎡	450	164,430	

内 訳 書

No:25

No.	名 称	規 格・形 状・寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	タイル洗浄 1階ボーダータイル	〃	2.9	m ²	450	1,305	
	1階玄関ポーチ床200角タイル	薬品洗浄	2.4	m ²	450	1,080	
	1階テラス床	高圧水洗浄	12.5	m ²	150	1,875	
	ポーチ壁石貼り	薬品洗浄	9.0	m ²	450	4,050	
	タイル目地欠損部補修		11.0	m ²	4,000	44,000	※ 365.4m ² × 3%
	外壁下地調査費	目視及び打診調査、マーキング、調査図面作成	365.4	m ²	150	54,810	
	計					1,098,310	
	小 計					2,328,456	

内 訳 書

No:26

No.	名 称	規 格・形 状・寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
4	シーリング工事						
	外壁打継目地(タイル面)	20*15 変性シリコン系	150.9	m	1,050	158,445	
	外壁打継目地(塗装面)	20*15 ノンブリードウレタン系	175.9	m	830	145,997	
	外壁伸縮目地(タイル面)	20*15 変性シリコン系	159.4	m	1,050	167,370	
	外壁伸縮目地(塗装面)	20*15 ノンブリードウレタン	199.7	m	830	165,751	
	外壁タイル取合い	15*10 ノンブリードウレタン	25.8	m	690	17,802	
	サッシ廻り(タイル面)	15*10 変性シリコン系	161.9	m	800	129,520	
	サッシ廻り(塗装面)	15*10 ノンブリードウレタン	388.1	m	690	267,789	
	サッシ水切り	15*10 変性シリコン系	140.9	m	800	112,720	
	サッシ上小庇廻り	15*10 ノンブリードウレタン及び変性シリコン系	90.7	m	690	62,583	
	鋼製建具枠廻り(タイル面)	15*10 変性シリコン系	54.6	m	800	43,680	
	鋼製建具枠廻り(塗装面)	15*10 ノンブリードウレタン	220.4	m	690	152,076	
	手摺根元シール	15*10 ノンブリードウレタン	179.0	ヶ所	670	119,930	
	石壁シーリング(外壁のみ)	5*5 シリコン系	41.2	m	570	23,484	
	雑シーリング	ノンブリードウレタン及び変性シリコン系	1.0	式		75,000	
	小 計					1,642,147	

内 訳 書

No:27

No.	名 称	規 格・形 状・寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
5	外壁塗装工事						
	外壁塗装(吹付タイル面)	微弾性フィラー+超低汚染セラミックハイブリッドシリコン2回塗り	474.0	m ²	3,000	1,422,000	
	バルコニー壁	〃	234.8	m ²	3,000	704,400	
	バルコニー手摺壁	〃	54.7	m ²	3,000	164,100	
	バルコニー手摺見付 H=300	〃	115.0	m	1,750	201,250	
	バルコニー上裏	透湿性塗料2回塗り	190.0	m ²	1,300	247,000	
	ルーフバルコニー手摺見付 H=60	微弾性フィラー+超低汚染セラミックハイブリッドシリコン2回塗り	4.0	m	1,750	7,000	
	共用廊下壁	〃	308.7	m ²	3,000	926,100	
	共用廊下手摺壁	〃	193.0	m ²	3,000	579,000	
	共用廊下 手摺天端 W=160	〃	114.0	m	1,100	125,400	
	共用廊下 上裏	透湿性塗料2回塗り	223.0	m ²	1,300	289,900	
	共用廊下 上裏(ボード面)	水性シーラー+EP塗装	97.0	m ²	1,300	126,100	
	共用廊下 上裏(ボード・リシン面)	透湿性塗料2回塗り	15.0	m ²	1,300	19,500	
	外部階段壁	微弾性フィラー+超低汚染セラミックハイブリッドシリコン2回塗り	126.3	m ²	3,000	378,900	
	外部階段手摺壁	〃	38.3	m ²	3,000	114,900	
	外部階段手摺壁天端 W=160	〃	15.0	m	1,100	16,500	
	外部階段上裏	透湿性塗料2回塗り	44.0	m ²	1,300	57,200	
	庇見付 W=300	微弾性フィラー+超低汚染セラミックハイブリッドシリコン2回塗り	59.0	m	1,750	103,250	
	花台手摺見付 W=300	〃	8.0	m	1,750	14,000	
	花台上裏	透湿性塗料2回塗り	4.0	m ²	1,300	5,200	

内 訳 書

No:29

No.	名 称	規 格・形 状・寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
6	鉄部塗装工事	特記なき限りケレン、エポキシ錆止め、 シリコン樹脂塗料2回塗りとする。					
	臭気筒 5F 1か所	φ180 H=620 シルバー塗装	5.0	ヶ所	2,000	10,000	
	ドレン樋	φ125	1.6	m	1,100	1,760	
	玄関扉枠	950×1960	16.0	ヶ所	5,400	86,400	
	PS扉	2100×2150	9.0	ヶ所	30,200	271,800	
	PS扉	1580×2150	5.0	ヶ所	22,700	113,500	
	PS扉	2030×2150	3.0	ヶ所	29,200	87,600	
	EV扉	1430×2020	4.0	ヶ所		-	除外
	廊下足元灯	800×1900	6.0	ヶ所	1,350	8,100	
	1階玄関灯	120×160×120	1.0	ヶ所	900	900	
	火災報知器	220×480×20	5.0	ヶ所	850	4,250	
	1階防災倉庫扉	1300×2070	1.0	ヶ所	18,000	18,000	
	1階管理人室扉	930×2070	1.0	ヶ所	13,000	13,000	
	1階ポンプ室扉	1300×2100	1.0	ヶ所	18,300	18,300	
	エントランス管理人室扉	900×2050	1.0	ヶ所	12,400	12,400	
	エントランス端子盤室扉	930×2000	1.0	ヶ所	12,400	12,400	
	メールコーナー出入口扉	930×2100	1.0	ヶ所	13,000	13,000	
	排水ポンプ盤	650×1200×200	1.0	ヶ所	5,200	5,200	
	自火報受信機	1130×2300	1.0	ヶ所	8,400	8,400	
	端子盤	530×530	1.0	ヶ所	1,000	1,000	

内 訳 書

No:30

No.	名 称	規 格・形 状・寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	駐輪場扉枠	1900×2200	1.0	ヶ所	4,300	4,300	
	駐輪場扉	900×2050	1.0	ヶ所	12,400	12,400	
	駐輪場端子盤	380×380	1.0	ヶ所	1,200	1,200	
	駐輪場端子盤	530×530	1.0	ヶ所	1,900	1,900	
	ゴミ置き場出入口扉	1270×2070	1.0	ヶ所	17,600	17,600	
	ゴミ置き場出入口扉	950×2050	1.0	ヶ所	13,000	13,000	
	ゴミ置き場端子盤	400×400	1.0	ヶ所	1,100	1,100	
	バルコニー隔て板 ステッカー共	800×1800 ケレン、シリコン樹脂塗料2回塗り	7.0	ヶ所	5,200	36,400	
	換気ガラリ	200×300×100	41.0	ヶ所	700	28,700	
	箱型換気ガラリ	250×250×100	1.0	ヶ所	700	700	
	天井換気ガラリ	φ150	2.0	ヶ所	1,100	2,200	
	天井換気ガラリ	φ200	19.0	ヶ所	1,200	22,800	
	換気ガラリ	φ150	190.0	ヶ所	1,100	209,000	
	換気ガラリ	φ200	28.0	ヶ所	1,200	33,600	
	通気管	φ100 H=700	2.0	ヶ所	1,350	2,700	
	竖樋	φ100 ケレン、シリコン樹脂塗料2回塗り	192.7	m	1,100	211,970	
	竖樋	φ80 ケレン、シリコン樹脂塗料2回塗り	58.8	m	950	55,860	
	空調機吊り架台		6.0	ヶ所	4,700	28,200	
	雑塗装		1.0	式	55,000	55,000	
	小 計					1,424,640	

内 訳 書

No:31

No.	名 称	規 格・形 状・寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
7	防水工事						
7-1	屋上		1.0	式		357,055	
7-2	屋上東面バルコニー庇		1.0	式		120,760	
7-3	屋上西面バルコニー庇		1.0	式		87,915	
7-4	屋上南面バルコニー庇		1.0	式		66,445	
7-5	屋上東面廊下庇		1.0	式		171,650	
7-6	屋上西面廊下庇		1.0	式		132,225	
7-7	屋上花台庇		1.0	式		12,500	
7-8	5階ルーフバルコニー		1.0	式		819,075	
7-9	西面5階バルコニー庇		1.0	式		55,830	
7-10	西面バルコニー		1.0	式		1,204,165	
7-11	東面バルコニー		1.0	式		957,990	
7-12	南面バルコニー		1.0	式		549,345	
7-13	花台		1.0	式		76,125	
7-14	外廊下		1.0	式		289,890	
7-15	外階段		1.0	式		234,540	
7-16	2階庇		1.0	式		37,950	
	小 計					5,173,460	

内 訳 書

No:32

No.	名 称	規 格・形 状・寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
7-1	屋上	(既存床:モルタル素地 パラペット:塗装)					
	下地ケレン、清掃	高圧水洗浄	324.0	m ²	200	64,800	
	下地補修	クラック、浮き補修	31.3	m ²	300	9,390	パラペット天端のみ
	既存立上り防水層撤去	押え金物、仮防水共	85.7	m	2,200	施工外	
	既存伸縮目地撤去、補修	目地パス	313.4	m	1,400	施工外	
	下地調整(平場)	樹脂モルタル	264.4	m ²	1,450	施工外	
	下地調整(立上り) H=330	〃	85.7	m	1,300	施工外	
	下地調整(パラペット)糸=390~420	〃	74.6	m	1,450	施工外	
	パラペット天端伸縮目地 W20		14.3	m	850	12,155	
	パラペット天端タイル取合い目地 W20		12.2	m	850	10,370	
	ウレタン塗膜防水(平場)	通気緩衝工法 X1	264.4	m ²	5,800	施工外	
	ウレタン塗膜防水(立上り)H=330	密着工法 メッシュ入り	85.7	m	2,200	施工外	
	ウレタン塗膜防水(パラペット)糸=390~420	〃	74.6	m	2,900	216,340	
	ウレタン塗膜防水(オーバーヘッド)	〃	8.0	m ²	5,500	44,000	
	臭気筒廻り補強		4.0	ヶ所	5,500	施工外	
	脱気筒設置		5.0	ヶ所	11,000	施工外	
	改修ドレン設置		7.0	ヶ所	16,500	施工外	
	7-1 小計					357,055	

内 訳 書

No:33

No.	名 称	規 格・形 状・寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
7-2	屋上東面バルコニー庇	(既存床:ウレタン塗膜防水)					
	下地ケレン、清掃	高圧水洗浄	17.6	m ²	200	3,520	
	下地補修	クラック、浮き補修	17.6	m ²	300	5,280	
	床伸縮目地打替え W20	ウレタン	8.2	m	850	6,970	
	ウレタン塗膜防水(平場)	密着工法 メッシュ入り	13.6	m ²	5,000	68,000	
	ウレタン塗膜防水(立上り・天端) 糸=250	〃	11.3	m	1,700	19,210	
	ウレタン塗膜防水(巾木) 糸=100	〃	11.3	m	1,400	15,820	
	ドレン処理	シール、エポタール塗装	2.0	ヶ所	980	1,960	
	7-2 小計					120,760	
7-3	屋上西面バルコニー庇	(既存床:ウレタン塗膜防水)					
	下地ケレン、清掃	高圧水洗浄	12.4	m ²	200	2,480	
	下地補修	クラック、浮き補修	12.4	m ²	300	3,720	
	床伸縮目地打替え W20	ウレタン	6.5	m	850	5,525	
	ウレタン塗膜防水(平場)	密着工法 メッシュ入り	8.9	m ²	5,000	44,500	
	ウレタン塗膜防水(立上り・天端) 糸=250	〃	9.9	m	1,700	16,830	
	ウレタン塗膜防水(巾木) 糸=100	〃	9.9	m	1,400	13,860	
	ドレン処理	シール、エポタール塗装	1.0	ヶ所	1,000	1,000	
	7-3 小計					87,915	

内 訳 書

No:34

No.	名 称	規 格・形 状・寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
7-4	屋上南面バルコニー庇	(既存床:ウレタン塗膜防水)					
	下地ケレン、清掃	高圧水洗浄	8.8	m ²	200	1,760	
	下地補修	クラック、浮き補修	8.8	m ²	300	2,640	
	床伸縮目地打替え W20	ウレタン	1.7	m	850	1,445	
	ウレタン塗膜防水(平場)	密着工法 メッシュ入り	5.5	m ²	5,000	27,500	
	ウレタン塗膜防水(立上り・天端) 糸=250	〃	10.4	m	1,750	18,200	
	ウレタン塗膜防水(巾木) 糸=100	〃	7.7	m	1,400	10,780	
	ウレタン塗膜防水(庇天端)		0.8	m ²	3,900	3,120	
	ドレン処理	シール、エポタール塗装	1.0	ヶ所	1,000	1,000	
	7-4 小計					66,445	
7-5	屋上東面廊下庇	(既存床:ウレタン塗膜防水)					
	下地ケレン、清掃	高圧水洗浄	26.2	m ²	200	5,240	
	下地補修	クラック、浮き補修	26.2	m ²	300	7,860	
	床伸縮目地打替え W20	ウレタン	7.2	m	850	6,120	
	ウレタン塗膜防水(平場)	密着工法 メッシュ入り	20.8	m ²	5,000	104,000	
	ウレタン塗膜防水(立上り・天端) 糸=250	〃	15.3	m	1,700	26,010	
	ウレタン塗膜防水(巾木) 糸=100	〃	15.3	m	1,400	21,420	
	ドレン処理	シール、エポタール塗装	1.0	ヶ所	1,000	1,000	
	7-5 小計					171,650	

内 訳 書

No:35

No.	名 称	規 格・形 状・寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
7-6	屋上西面廊下庇	(既存床:ウレタン塗膜防水)					
	下地ケレン、清掃	高圧水洗浄	19.7	m ²	200	3,940	
	下地補修	クラック、浮き補修	19.7	m ²	300	5,910	
	床伸縮目地打替え W20	ウレタン	5.1	m	850	4,335	
	ウレタン塗膜防水(平場)	密着工法 メッシュ入り	15.7	m ²	5,000	78,500	
	ウレタン塗膜防水(立上り・天端) 糸=250	〃	13.0	m	1,700	22,100	
	ウレタン塗膜防水(巾木) 糸=100	〃	8.6	m	1,400	12,040	
	ウレタン塗膜防水(梁天端) W=300	〃 樹脂モルタル共	1.7	m	2,000	3,400	
	ドレン処理	シール、エポタール塗装	2.0	ヶ所	1,000	2,000	
	7-6 小計					132,225	
7-7	屋上花台庇	(既存床:ウレタン塗膜防水)					
	下地ケレン、清掃	高圧水洗浄	1.6	m ²	200	320	
	下地補修	クラック、浮き補修	1.6	m ²	300	480	
	ウレタン塗膜防水(平場)	密着工法 メッシュ入り	0.9	m ²	5,000	4,500	
	ウレタン塗膜防水(立上り・天端) 糸=250	〃	2.0	m	1,700	3,400	
	ウレタン塗膜防水(巾木) 糸=100	〃	2.0	m	1,400	2,800	
	ドレン処理	シール、エポタール塗装	1.0	ヶ所	1,000	1,000	
	7-7 小計					12,500	

内 訳 書

No:36

No.	名 称	規 格・形 状・寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
7-8	5階ルーフバルコニー	(既存床:モルタル素地 パラペット:塗装)					
	既存緑化部撤去	残土袋詰め	1.0	式		350,000	
	同上、小運搬費	足場荷降ろし含む	1.0	式		160,000	
	同上、残土処分	運搬費含む	1.0	式		65,000	
	同上、CB処分	〃	1.0	式		45,000	
	下地ケレン、清掃	高圧水洗浄	100.4	m ²	200	20,080	
	下地補修	クラック、浮き補修	13.1	m ²	300	3,930	パラペット天端・アゴのみ
	既存立上り防水層撤去	押え金物、仮防水共	37.7	m	2,200	施工外	
	既存伸縮目地撤去、補修	目地パス	92.5	m	1,400	施工外	
	下地調整(平場)	樹脂モルタル	74.8	m ²	1,450	施工外	
	下地調整(立上り) H=330	〃	37.7	m	1,450	施工外	
	下地調整(パラペット)糸=400	〃	24.8	m	1,300	32,240	
	下地調整(アゴ)糸=250	〃	12.9	m	1,450	18,705	
	パラペット天端伸縮目地 W20		6.2	m	850	5,270	
	ウレタン塗膜防水(平場)	通気緩衝工法 X1	74.8	m ²	5,800	施工外	
	ウレタン塗膜防水(立上り)H=330	密着工法 メッシュ入り	37.7	m	2,200	施工外	
	ウレタン塗膜防水(パラペット)糸=400	〃	24.8	m	2,900	71,920	
	ウレタン塗膜防水(アゴ)糸=250		12.9	m	1,700	21,930	
	ウレタン塗膜防水(手摺基礎)400*200*150	〃 シーリング共	8.0	ヶ所	2,600	20,800	
	ウレタン塗膜防水(手摺基礎)200*200*150	〃 シーリング共	2.0	ヶ所	2,100	4,200	

内 訳 書

No:37

No.	名 称	規 格・形 状・寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	手摺内床防滑性ビニルシート貼り	タキストロン NA程度	13.3	m ²	4,000	施工外	
	入隅シーリング	ウレタン系	37.7	m	500	施工外	
	臭気筒廻り補強		1.0	ヶ所	5,500	施工外	
	脱気筒設置		2.0	ヶ所	11,000	施工外	
	改修ドレン設置		2.0	ヶ所	16,500	施工外	
	※手摺内ウッドデッキ・植木鉢の移動は別途						
	7-8 小計					819,075	
7-9	西面5階バルコニー庇	(既存床:ウレタン塗膜防水)					
	下地ケレン、清掃	高圧水洗浄	7.7	m ²	200	1,540	
	下地補修	クラック、浮き補修	7.7	m ²	300	2,310	
	床伸縮目地打替え W20	ウレタン	4.0	m	850	3,400	
	ウレタン塗膜防水(平場)	密着工法 メッシュ入り	5.3	m ²	5,000	26,500	
	ウレタン塗膜防水(立上り・天端) 糸=250	〃	6.8	m	1,700	11,560	
	ウレタン塗膜防水(巾木) 糸=100	〃	6.8	m	1,400	9,520	
	ドレン処理	シール、エポタール塗装	1.0	ヶ所	1,000	1,000	
	7-9 小計					55,830	
7-10	西面バルコニー	(既存床:防滑性ビニルシート 溝巾木:ウレタン防水)					
	下地ケレン、清掃	高圧水洗浄	123.7	m ²	200	24,740	
	下地補修	クラック、浮き補修	123.7	m ²	300	37,110	

内 訳 書

No:38

No.	名 称	規 格・形 状・寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	既存長尺シート剥し・撤去		84.1	m ²	1,700	142,970	
	同上 下地調整	樹脂モルタル塗り	84.1	m ²	1,600	134,560	
	ウレタン塗膜防水 (溝・巾木) 糸=200+100	密着工法	56.1	m ²	1,850	103,785	
	ウレタン塗膜防水(天端) 糸=150	// 樹脂モルタル塗り共	44.2	m	2,000	88,400	
	ウレタン塗膜防水(巾木) 糸=100+100	//	75.5	m	1,400	105,700	
	2階庇ウレタン塗膜防水(床)	//	7.9	m ²	4,000	31,600	
	2階庇ウレタン塗膜防水(天端・巾木) 糸=250	// 樹脂モルタル塗り共	15.8	m	1,700	26,860	
	2階庇ウレタン塗膜防水(巾木) 糸=100	//	16.8	m	1,400	23,520	
	床防滑性ビニルシート貼り	タキストロン NA程度	84.1	m ²	4,000	336,400	
	同上 端末シーリング	同上 専用シール	131.6	m	600	78,960	
	ドレンレール撤去、新設	L=1300	15.8	m	3,200	50,560	
	避難ハッチ廻りシーリング	ウレタン	4.0	ヶ所	2,000	8,000	
	ドレン処理	シール、エポタール塗装	11.0	ヶ所	1,000	11,000	
	7-10 小計					1,204,165	
7-11	東面バルコニー	(既存床:防滑性ビニルシート 溝巾木:ウレタン防水)					
	下地ケレン、清掃	高圧水洗浄	91.3	m ²	200	18,260	
	下地補修	クラック、浮き補修	91.3	m ²	300	27,390	
	既存長尺シート剥し・撤去		67.9	m ²	1,700	115,430	
	同上 下地調整	樹脂モルタル塗り	67.9	m ²	1,600	108,640	

内 訳 書

No:39

No.	名 称	規 格・形 状・寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	ウレタン塗膜防水 (溝・巾木)系=200+100	密着工法	49.0	m ²	1,850	90,650	
	ウレタン塗膜防水(天端) 系=150	〃 樹脂モルタル塗り共	49.0	m	2,000	98,000	
	ウレタン塗膜防水(巾木) 系=100+100	〃	63.3	m	1,400	88,620	
	床防滑性ビニルシート貼り	タキストロン NA程度	67.9	m ²	4,000	271,600	
	同上 端末シーリング	同上 専用シール	112.2	m	600	67,320	
	ドレンレール撤去、新設	L=1300	16.9	m	3,200	54,080	
	避難ハッチ廻りシーリング	ウレタン	4.0	ヶ所	2,000	8,000	
	ドレン処理	シール、エポタール塗装	10.0	ヶ所	1,000	10,000	
	7-11 小計					957,990	
7-12	南面バルコニー	(既存床:防滑性ビニルシート 溝巾木:ウレタン防水)					
	下地ケレン、清掃	高圧水洗浄	56.3	m ²	200	11,260	
	下地補修	クラック、浮き補修	56.3	m ²	300	16,890	
	既存長尺シート剥し・撤去		37.6	m ²	1,700	63,920	
	同上 下地調整	樹脂モルタル塗り	37.6	m ²	1,600	60,160	
	ウレタン塗膜防水 (溝・巾木)系=200+100	密着工法	32.7	m	1,850	60,495	
	ウレタン塗膜防水(天端) 系=150	〃 樹脂モルタル塗り共	29.4	m	2,000	58,800	
	ウレタン塗膜防水(巾木) 系=100+100	〃	40.8	m	1,400	57,120	
	ウレタン塗膜防水(庇天端)		3.7	m ²	4,000	14,800	
	床防滑性ビニルシート貼り	タキストロン NA程度	37.6	m ²	4,000	150,400	

内 訳 書

No: 40

No.	名 称	規 格・形 状・寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	同上 端末シーリング	同上 専用シール	73.5	m	600	44,100	
	ドレンレール撤去、新設	L=1300	2.0	m	3,200	6,400	
	ドレン処理	シール、エポタール塗装	5.0	ヶ所	1,000	5,000	
	7-12 小計					549,345	
7-13	花台	(既存床:ウレタン塗膜防水)					
	下地ケレン、清掃	高圧水洗浄	8.4	m ²	200	1,680	
	下地補修	クラック、浮き補修	8.4	m ²	300	2,520	
	ウレタン塗膜防水 (平場)		4.0	m ²	4,000	16,000	
	ウレタン塗膜防水 (溝・巾木) 糸=200+100	密着工法	9.7	m ²	1,850	17,945	
	ウレタン塗膜防水(天端) 糸=150	// 樹脂モルタル塗り共	9.7	m	2,000	19,400	
	ウレタン塗膜防水(巾木) 糸=100+100	//	9.7	m	1,400	13,580	
	ドレン処理	シール、エポタール塗装	5.0	ヶ所	1,000	5,000	
	7-13 小計					76,125	
7-14	外廊下	(既存床:防滑性ビニルシート 溝巾木:ウレタン防水)					
	下地ケレン、清掃	高圧水洗浄	393.9	m ²	200	施工外	
	下地補修	クラック、浮き補修	393.9	m ²	300	施工外	
	既存長尺シート剥し・撤去		335.7	m ²	1,700	施工外	
	同上 下地調整	樹脂モルタル塗り	335.7	m ²	1,600	施工外	

内 訳 書

No:41

No.	名 称	規 格・形 状・寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	ウレタン塗膜防水 (5階平場)		10.2	m ²	4,000	施工外	
	ウレタン塗膜防水 (溝・巾木)系=200+100	密着工法	118.1	m ²	1,850	施工外	
	ウレタン塗膜防水(天端) 系=150	〃 樹脂モルタル塗り共	13.9	m	2,000	施工外	
	ウレタン塗膜防水(巾木) 系=100+100	〃	204.0	m	1,400	施工外	
	ウレタン塗膜防水(梁天端) W=300		6.6	m	2,000	施工外	
	床防滑性ビニルシート貼り	タキストロン NA程度	335.7	m ²	4,000	施工外	
	同上 端末シーリング打替え	同上 専用シール	322.1	m	900	289,890	
	ドレンレール撤去、新設	L=1800	18.4	m	4,800	施工外	
	ドレン処理	シール、エポータル塗装	12.0	ヶ所	1,000	施工外	
	7-14 小計					289,890	
7-15	外階段	(既存床:モルタル素地 溝巾木:ウレタン防水)					
	下地ケレン、清掃	高圧水洗浄	27.4	m ²	200	5,480	
	下地補修	クラック、浮き補修	27.4	m ²	300	8,220	
	既存ノンスリップ金物撤去 L=920	補修共	68.0	本	700	施工外	
	ウレタン塗膜防水 (溝)系=150+100	密着工法	62.0	m	1,700	105,400	
	ウレタン塗膜防水(天端) 系=150	〃 樹脂モルタル共	26.2	m	2,000	52,400	
	ウレタン塗膜防水(巾木) 系=100+100	〃	29.0	m	1,400	40,600	
	ウレタン塗膜防水(ササラ巾木) 系=200	〃	10.9	m	1,600	17,440	
	踊り場防滑性ビニルシート貼り	タキストロン 踊場用	27.9	m ²	4,000	施工外	

内 訳 書

No:42

No.	名 称	規 格・形 状・寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	階段防滑性ビニルシート貼り	タキステップ 8W程度 L=920	68.0	段	7,000	施工外	
	同上 端末シーリング	同上 専用シール	164.9	m	600	施工外	
	ドレン処理	シール、エポタール塗装	5.0	ヶ所	1,000	5,000	
	7-15 小計					234,540	
7-16	2階庇	(既存:ウレタン塗膜防水)					
	下地ケレン、清掃	高圧水洗浄	9.8	m ²	200	1,960	
	下地補修	クラック、浮き補修	9.8	m ²	300	2,940	
	ウレタン塗膜防水 (平場)	密着工法 2mm	5.1	m ²	4,000	20,400	
	ウレタン塗膜防水 (巾木)	密着工法 3mm	4.6	m	1,400	6,440	
	取合いシーリング	変性シリコン W15	6.9	m	900	6,210	
	7-16 小計					37,950	

内 訳 書

No: 43

No.	名 称	規 格・形 状・寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
8	その他工事						
	サッシ・ガラスクリーニング		234.3	m ²	450	105,435	
	バルコニーアルミ手摺(ガラス入り)	H=1100	58.3	m ²	750	43,725	
	バルコニーアルミ手摺(縦格子)	H=1100	70.9	m ²	750	53,175	
	サービスバルコニーSUS手摺(横棧)	H=300	9.8	m ²	750	7,350	
	5階アルミ手摺(縦格子)	H=1100	12.1	m ²	750	9,075	
	5階ルーフバルコニーアルミ手摺(縦格子)	H=1400	28.9	m ²	750	21,675	
	外階段アルミ手摺(縦格子)	H=1100	30.2	m ²	750	22,650	
	廊下アルミ手摺(ガラス入り)	H=1100	12.4	m ²	750	9,300	
	花台手摺	H=300	8.3	m	500	4,150	
	避難ハッチ	SUS	8.0	ヶ所	1,500	12,000	
	廊下アルミルーバー		134.2	m ²	500	67,100	
	廊下アルミ目隠し面格子脱着	1820*1100 クリーニング共	13.0	ヶ所	13,000	169,000	室内より取り外し
	アルミ庇		14.0	m ²	1,000	14,000	
	竣工クリーニング	玄関扉、表札、EV扉、照明器具、他	1.0	式		75,000	3人程度
	小 計					613,635	