

A photograph of a modern, multi-story apartment building with balconies and a glass-paned gate in the foreground. The building has a light-colored facade and large windows. A young tree is planted in front of the building, and a clothesline with laundry is visible near the entrance. The gate is made of metal mesh and has a sign on it. The overall scene is bright and clear.

スプラウト曳舟

株式会社高橋工業

会社概要

社名：株式会社高橋工業
住所：墨田区押上1-45-1
代表：高橋 力
資本金：1,000万
売上：一昨年4.5億
従業員：14名(内カフェ5名)
店舗：現場喫茶(会社に隣接)
特徴：WEB、SNSに強く全て自社で運営しています。広告を使わず売上UPしております。



売上(直近3年)

2023年

売上高

470,485,353円

純利益

1,442,048円

2022年

売上高

461,594,821円

純利益

4,862,938円

2021年

売上高

420,678,777円

純利益

152,662円



メディア紹介


日刊建設工業新聞社

東京新聞

建設通信新聞
DIGITAL
 kensetsunews.com

TOKYO Web

リフォーム産業新聞
 The Japan Journal of Remodeling

楽待
 RAKUMACHI

変わる組織へ最適解を追求

武蔵野市の大規模修繕工事などを手がける高橋工業（東京）は、2016年に建築現場の普及を目的とした「カマエール」をリリース。この普及を目的とした「カマエール」は、現場での作業効率を向上させるだけでなく、現場での安全管理にも貢献している。高橋工業は、現場での作業効率を向上させるだけでなく、現場での安全管理にも貢献している。

高橋工業の独自戦略

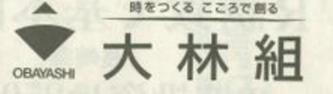
高橋工業は、現場での作業効率を向上させるだけでなく、現場での安全管理にも貢献している。

KENSETSU
 DAMASHI
建設魂

ゲンバをもっと面白く
週刊助太刀

BJ Business Journal

PAINTBIZ


大林組


建設工業新聞


スコープ
 企業経営

高橋工業
 「現場喫茶」で会社PR

現場喫茶の仕掛け人・高橋工業 高橋 誠一 社長

内外装に「らしさ」社員の副

現場喫茶の仕掛け人・高橋工業 高橋 誠一 社長

現場喫茶の仕掛け人・高橋工業 高橋 誠一 社長

建設関係以外でも他にも数社あります。
 ※弊社依頼しておらず全て取材希望があり対応したものです

セミナー実績

墨田区が主催のすみだまちゼミでは、全3回分譲マンションの管理組合向け勉強会を実施。その他、NPO法人マンション管理者協会でもお話しています。

<h2>学</h2> <p>全29講座</p> <p>新しい発見がある講座です。すみだの知識人が人生をすこし豊かにする情報を発信。</p>	<h3>4 分譲マンションの管理組合向け勉強会 学</h3> <p>10/23 11/7 11/20 13:00~14:00</p> <p>修繕積立金が足りない!管理組合の輪番がとうとう回ってきたあなた!是非管理組合について知ってみませんか?</p> <p>対象▶ 分譲マンションを所有 または親族が所有</p> <p>定員▶ 各15名</p> <p>会場▶ 現場喫茶</p> <p>講師▶ 菊池和貴</p> <p>材料費▶ 無し</p> <p>持ち物▶ 無し</p> <p>現場喫茶 押上1-45-1 [受付時間]9:00~18:00 [受付]kikuchi@takahashi-bousui.com [休日]土・日・祝</p>	<h3>5 戸建所有者必見! 修繕の知識と業者の選び方 学</h3> <p>10/24 11/6 11/21 13:00~14:00</p> <p>修繕ってどうやって業者を選ぶの?どんな工事をすれば良いの?こんなお話や火災保険や助成金のお話も!</p> <p>対象▶ 戸建て所有者 または親族が所有</p> <p>定員▶ 各15名</p> <p>会場▶ 現場喫茶</p> <p>講師▶ 菊池和貴</p> <p>材料費▶ 無し</p> <p>持ち物▶ 無し</p> <p>現場喫茶 押上1-45-1 [受付時間]9:00~18:00 [受付]kikuchi@takahashi-bousui.com [休日]土・日・祝</p>
---	--	---



楽待

【雨漏りを防ぐ】10年分の汚れが溜まったマンションの屋上、ひび割れしていた床がピカピカ...
不動産投資の楽待(らくまち)・7.3万回視聴・2年前

主な施工実績



三菱鉛筆本社ビル 屋上のUNI塗装



新宿アルタ モニター下の防水工事

分譲マンションシリーズ

パークホームズ ライオンズシティ ライオンズマンション ライオンズ
ゴールドクレスト イニシア ビューハイツ SOHO コスモ アルテシモ
グランドメゾン シティハイツ 他

ポイント

- ① 現役の理事長が二名おり、10年目と8年目と共に現在も継続している
- ② 前職が不動産業があり不動産屋目線が可能
- ③ 長期修繕計画や組合様の希望に合わせて施工範囲は変更可能です



スプラウト 曳舟

見積書

2024年5月25日

スプラウト曳舟管理組合

御中

下記の通り御見積いたしましたので、
何卒ご用命の程お願い申し上げます。

御見積金額 ￥50,971,000

工事金額 ￥46,110,000

消費税額 ￥4,611,000

瑕疵保険 ￥250,000 概算・非課税

株式会社 高橋工業

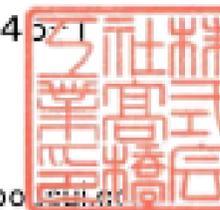
〒131-0045 東京都墨田区押上1-4-5

代表取締役 高橋力

TEL: 03-6657-0901

FAX: 03-6657-0902

[URL]http://www.takahashi-bo.com



		備考
工事名称	スプラウト曳舟大規模修繕工事	
工事場所	東京都墨田区京島3丁目8-4	
工事概要	RC造 5階建て	
工事期間	4ヶ月	
施工可能時期	応相談	
工事保証期間	防水10年、塗装10年、下地5年、タイル5年、廊下バルコニー5年	
支払方法	応相談	
有効期限	3ヶ月	

※1・3・5・7・9年後無料定期点検実施

※工事に関する水道代・電気代につきましては、
お客様でご負担をお願い申し上げます。

提案のポイント

- ① やった方が良い所と、今やらなくても良い所をしっかりとわけた提案です。
- ② 外壁塗装は雨で綺麗になる塗料で、耐用年数が長いものを選びました。
- ③ 大規模修繕工事の修繕計画を12年から15年以上に変えるための工事を提案

外壁塗装

アステックペイント
リファインシリコン

使用する材料は現在国内で販売される材料の中でもっともオススメする材料です。

オススメポイント

- ✔ 遮熱効果(実績日本一)
- ✔ 雨で綺麗になる塗料
- ✔ 耐用年数は15~18年
- ✔ 柔軟性あり
- ✔ コケや藻に強い



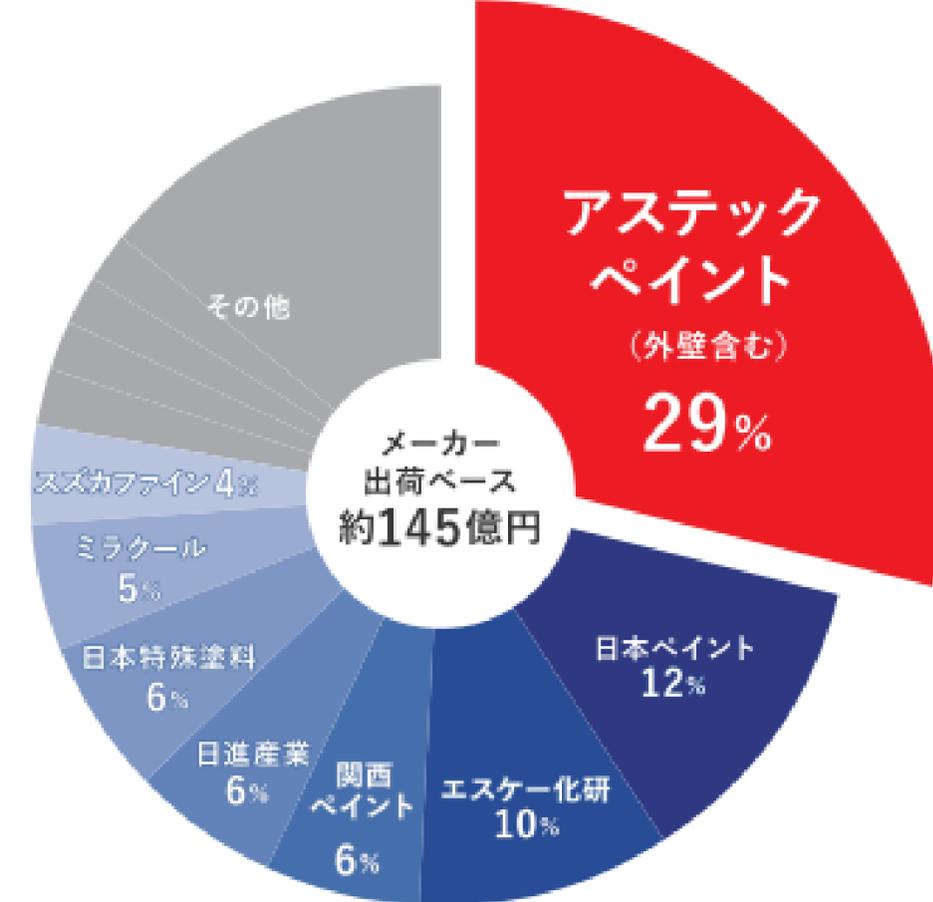
材料の詳細



外壁塗装

アステックペイント
リファインシリコン

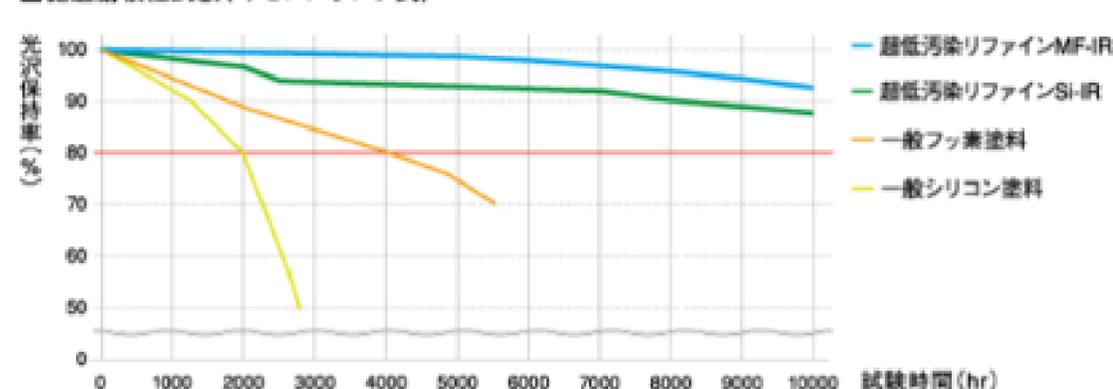
遮熱塗料のシェアは4年連続日本一のメーカーの塗料です。遮熱塗料は塗料が汚れたら効果が発揮しません。そのため、遮熱塗料は汚れにくく高品質が多くその証明でもある実績です。



[2022年遮熱塗料メーカーシェア]

ペイント & コーティングジャーナル 第3479号
「屋根用・遮熱塗料特集」より

■促進耐候性試験(キセノンランプ式)



※測定値をもとに、グラフをなだらかに調整しております。

促進耐候性試験(キセノンランプ式)において、MF-IRは約20~24年(期待耐用年数)、Si-IRは約15~18年(期待耐用年数)が経過しても光沢保持率80%以上を保持することが実証されています。

※あくまで試験環境下にもとづく推測値であり、耐候性を保証するものではありません。実際の自然暴露環境下では、下地の状態、施工方法、気象条件により耐候性は異なる場合があります。

外壁塗装

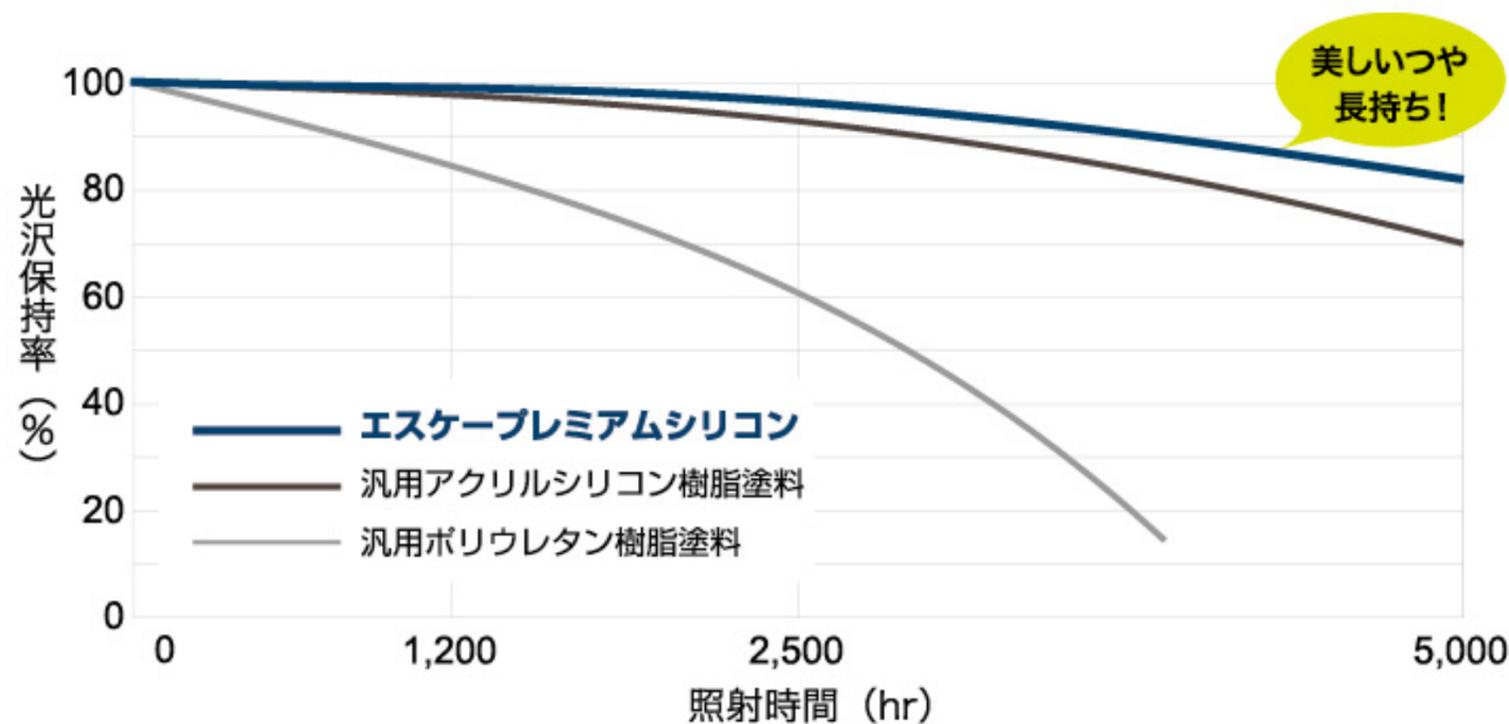
アステックペイント
リファインシリコン

耐用年数

アステックペイントの耐用年数との比較です。
大手二社の人気の塗料のデータです。

促進耐候性試験(キセノンランプ法)

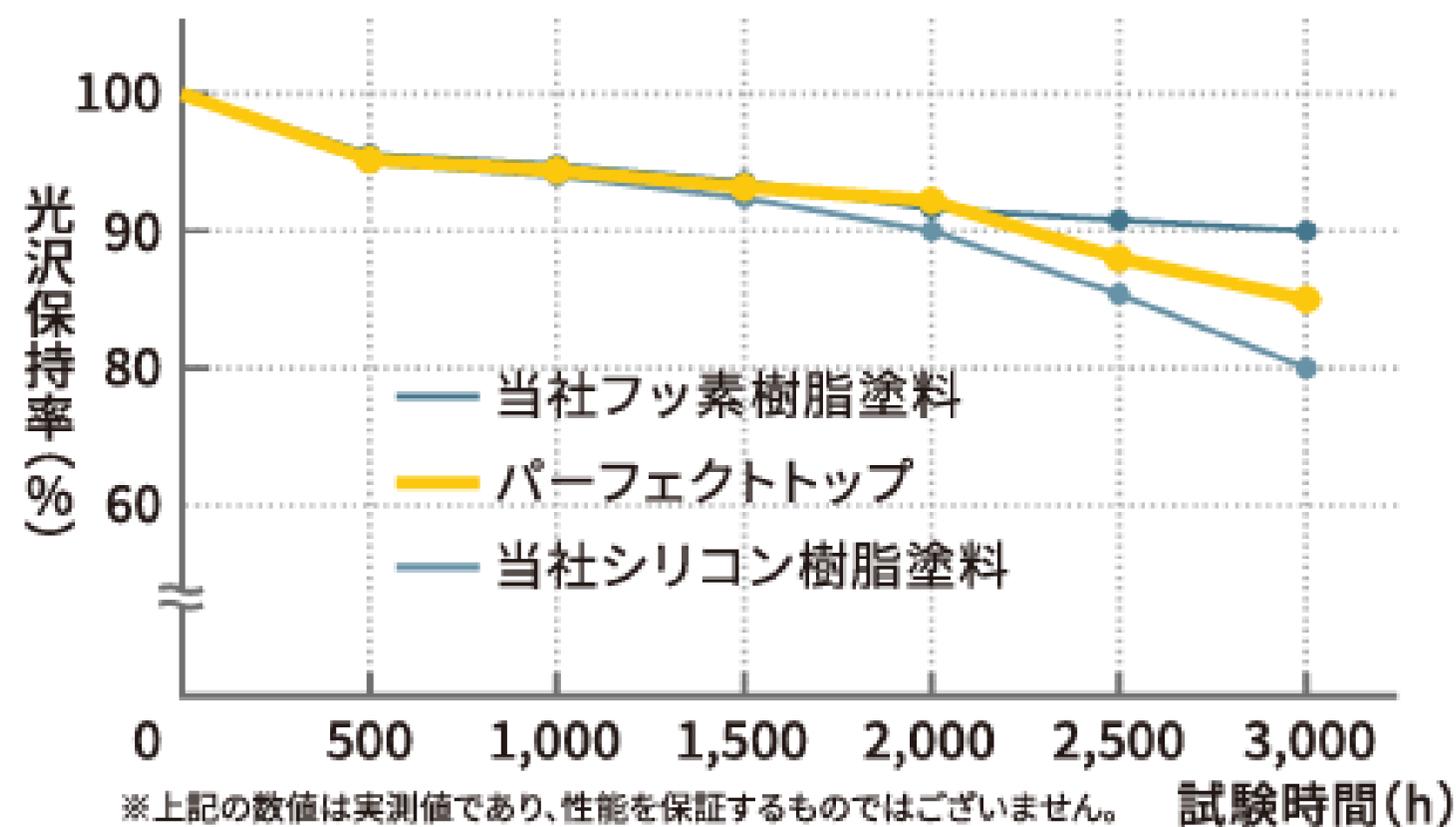
汎用塗料に比べ優れた耐候性を示します。



エスケー化研
プレミアムシリコン

促進耐候性試験

試験方法：キセノンランプ式試験



日本ペイント
パーフェクトトップ

鉄部塗装

アステックペイント
マックスシールド



鉄部塗装は国土交通省の修繕計画案では5年周期となり、5～7年が一般的です。

オススメポイント

鉄部塗装に20年持つ塗料で塗っても角やフェンス上の部分は錆びてしまいます。これは防げません。高橋工業では15年以上持つような塗料を使い、角が錆びたら角だけ塗る補修をオススメしています。

材料の詳細



防水工事

ウレタン塗膜防水
シーカ・ジャパン株式会社

屋上、庇、ルーフなどの現在ウレタン塗膜防水がついてる所の防水工事をします。バルコニーは対応しますが、廊下はやりません。



オススメポイント

耐用年数は15年のウレタン塗膜防水です。ただし、トップコートは10年なので、10年後に状況を見ながらトップコートの再度塗る工事が必要です。

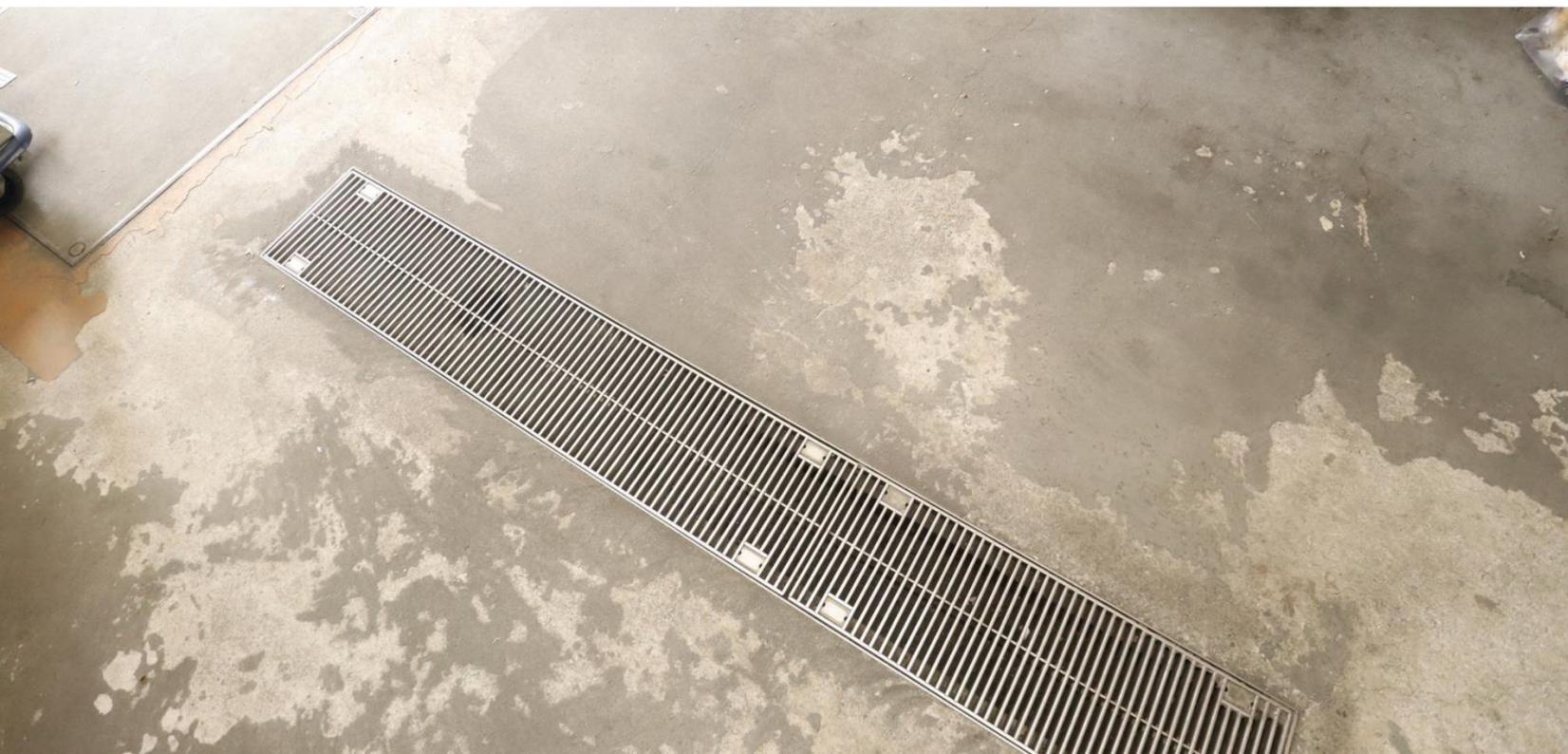
材料の詳細



除外した工事

- ① 屋上のアスファルト防水で施工されている所は除外しております。 ※瑕疵保険で防水特約無し
- ② 廊下の長尺シートを除外しております。
- ③ 駐輪場も床の塗装を除外しております。

除外した工事





自社の特徴

粗大ごみの撤去

住まいの皆様に変喜ばれます。コンテナ分など量は制限がある可能性がありますが可能な限り捨てます。



オススメポイント

植木、家電、家具などいらないけど捨てれてなかったものを無料で処分します。また、使えそうなものは弊社で月に一度無料で欲しい人に譲渡するイベントをしています。SDGsの活動の一つとしています。

対応の詳細



工事写真

塗り物は上から塗られたら綺麗になるのは当たり前です。そうなるどころまで正しい工事をしたかわかりません。



オススメポイント

高橋工業の強みは写真です。小さい会社で大手との相見積もりで勝ってきたのは、この写真での工事証明もあります。大規模修繕工事だと1,000枚以上は提出しております。施工箇所の工程ごとに写真を撮り工事完了後にデータでお渡ししております。全ての箇所を手を抜かず施工した証明です。

建物調査

当社で工事を行う事が決まった場合は、コンクリートの中酸化試験・タイルの引張試験・塗膜の引張試験を実施します。

オススメポイント

目視や打診検査で確認できない建物の現状を知る事で、施工の際に塗布量等が変更になる場合や注意ポイントが変わります。また、竣工図書にしっかり記録をします。

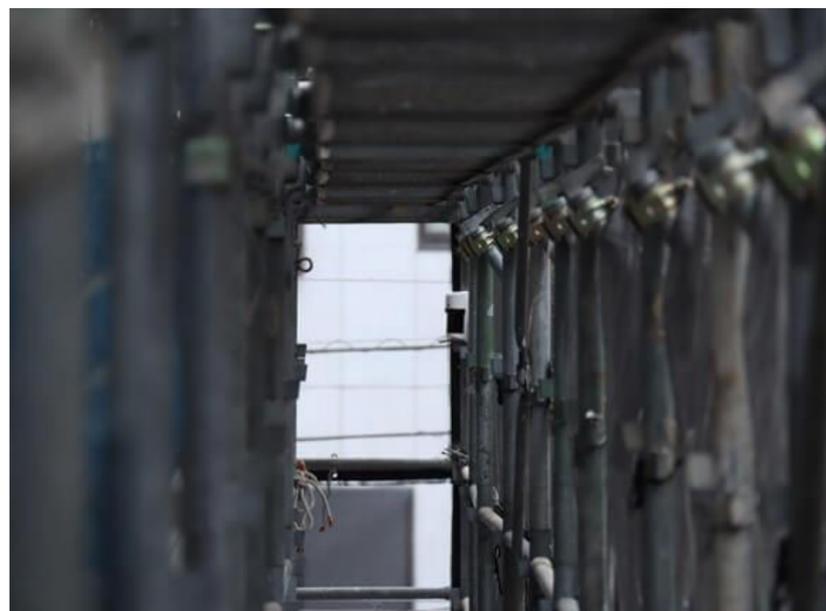


セキュリティ対策

現在物騒な世の中で闇バイトによる強盗事件も多く発生しています。そのため足場を組んでる時は対策が必要です。



赤外線センサー



実際の赤外線センサーをALSOKで導入すると月50万～で4カ月で200万以上かかります。弊社では独自の方法で費用も安く対応しております。その他、補助鍵も配ります。

専用ホームページの開設

現場で、掲示や印刷物の配布はもちろんですが、その他、専用サイトで情報の発信をします。専用サイトは検索エンジンには公開しておらず、URLがないと見れないです。

URL

<https://sprouthikifune.com>

工事説明会の様子もこのサイト内で公開します。



カラーシミュレーション

カラーにより汚れが目立ちにくいカラーやワンポイントになるカラーもあります。
。既存合わせで進めるかカラーの変更の提案もできます。



カラーシミュレーション

ツートンやワンポイントなどもできます。既存と一緒にする、汚れが目立たない色にする。皆で選ぶなど色選びができます。



工事中に気を付ける事

- ・ 第三者の出入り

オートロックマンションでも工事中には工事作業員が自由に出入りをするので注意が必要です。弊社では、ヘルメット、ビブス、腕章等決めたもので高橋工業とわかるようにしています。足場を組む場合はセキュリティ対策で赤外線センサーも実施しました。

- ・ 臭い

気密性の強いマンションでは24時間換気を基本はつけてるので臭いが敏感になります。作業によっては臭いがでるものがあるので、妊娠中の方など臭いに敏感な人がいたら注意が必要です。臭いは自身で空気清浄機を準備して頂いたり、24時間換気を止めることしかできず、材料の変更などは難しいです。

工事中に気を付ける事

- ・騒音

作業によっては騒音が発生します。受験中、赤ちゃんの昼寝時間、オンライン会議の方に影響がある場合があります。事前に時間が決まっていればその時間をさけることは可能です。

- ・洗濯物

工事個所に近い階や施工箇所がバルコニーに該当する場合は、洗濯物が干せません。また、私物も置けません。私物の内容や量によっては、仮置き場を作って対応もしております。要相談です。

アフターフォロー

◆定期点検

1.3.5.7.9年後に施工箇所の状態を確認しにお伺いしております。分譲マンションの場合は管理組合等理事のメンバーに変動があるので、指定された部屋宛にご案内を郵送しております。点検は写真を撮りながら施工箇所の劣化状況を確認し書面で報告しております。破壊試験は行わず非破壊で、目視と打診検査です。

◆漏水

漏水が発生した場合は、保証対応か瑕疵保険(加入時)かの確認も兼ねて現地で確認しにお伺いします。この際のお伺い費用は頂いておりません。確認の結果、外的要因なのか保証や保険の対象なのかお伝えしております。